

<div><div>SECRETARÍA DE GOBIERNO</div></div>	<div>INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO LEY 232 DE 1995</div>				<div>Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479</div>	
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY						
INFORME TÉCNICO No. 29						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	24/04/2025		No. PRELIMINAR	20245830460303		
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN AL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	A.A. N° 27252 DE 2016 E.C.		
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	PATRICIA CRUZ GUERRERO		No. IDENTIFICACIÓN	51890796		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 79 # 41 D - 27 SUR PISO 3		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO REPORTA		
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CLUB DE BILLARES LOS CRUZ		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	80,0 m2		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ALBERTO CRUZ SALGADO		No. IDENTIFICACIÓN	17057781		
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	5630 Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento					
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL	18	No. DECRETO UPL	No. 555 2021	
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()		NOMBRE UPL	KENNEDY	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	
		ÁREA DE ACTIVIDAD	ÁREA DE ACTIV PROXIMIDAD	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	N/A	
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	SI	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
						
						



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

En atención a la visita técnica solicitada de acuerdo con la orden de trabajo con memorando No **20245830460303** en el A.A. N° **27252 DE 2016 E.C.**, iniciada por concepto de verificación de requisitos exigidos a los establecimientos de comercio bajo la ley 232 de 1995, ubicado con dirección **CARRERA 79 # 41 D - 27 SUR PISO 3** en el cual se desarrolla la actividad comercial **"BILLARES"**, con razón social **CLUB DE BILLARES LOS CRUZ**.

HALLAZGOS:

USO		TIPO 1 Menor a 500	
COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS	C 3, 15, 20	
		BA	MA
		MA1 MA2 MA3 MA7 MA8	

Consideraciones:
El uso principal.
El uso complementario.
El uso restringido.
El uso de actividades.
El uso de actividades de impacto ambiental, sujeto a las normas complementarias.
El uso de actividades de impacto ambiental, sujeto a las normas complementarias.
El uso de actividades de impacto ambiental, sujeto a las normas complementarias.
El uso de actividades de impacto ambiental, sujeto a las normas complementarias.
El uso de actividades de impacto ambiental, sujeto a las normas complementarias.
El uso de actividades de impacto ambiental, sujeto a las normas complementarias.

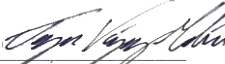
10	Unidades hasta 100 m². Se permite en predios con áreas de alta densidad constructiva, así como en viviendas comerciales previas en los proyectos urbanísticos aprobados.
11	Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y permisos de las actividades económicas amparados en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, Acuerdos, estatutos y normas concordantes o reglamentarias.
12	No se permite en los predios señalados en el Mapa de Alineación de Actividad del Predio (Plan de Ordenamiento Territorial) Sectores de uso residencial.

Criterio	Cód.	Acción de mitigación	Descripción	Verificación de la acción de mitigación / Quién la verifica
1	MA1	Control del ruido	Todos los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental, deberán cumplir con los estándares de ruido máximos permitidos, de acuerdo a la Resolución Nacional 637 de 2006 o la norma que lo modifique o sustituya.	• Permanente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
	MA2	Reservación de espacio	Todos los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental, deberán reservar las fuentes generadoras de ruido de manera que no se extiendan al medio exterior del espacio que desarrolla el uso de alto impacto. NOTA: La CCR verifica el cumplimiento de esta disposición a lo largo de la operación del uso.	• Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los curadores urbanos. • Permanente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
	MA3	Adecuada localización del uso de alto impacto ambiental	En el caso de no ser posible la incorporación total al interior de los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental por su complejidad, estos usos deberán localizarse a una distancia no menor a 20 metros, medidos desde el edificio más cercano o predios con usos residenciales, residenciales, comerciales, industriales y negocios generados, para mitigar el impacto.	• Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los curadores urbanos. El curador urbano podrá verificar esta acción de mitigación con base en la información incluida en el Certificado Catastral expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro DANE. • Permanente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
2	MA7	Adecuada localización del uso de alto impacto ambiental	En el caso de no ser posible controlar la emisión de olores dentro del interior de los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental por su complejidad, estos usos deberán localizarse de acuerdo con las normas recomendadas en las Resoluciones 1541 de 2013 y 2037 del 2014. Anexo 5, o la norma que las modifique, derogue o sustituya.	• Permanente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
3	MA8	Áreas de amortiguamiento	Todos los usos que coinciden con ECR, deberán localizar prioritariamente las zonas verdes y espacios públicos dentro al uso público, con acceso a la ECR y desarrollar estrategias paisajísticas orientadas a la siembra de árboles de construcción de de barreras ambientales que mitiguen impactos como emisiones atmosféricas por fuentes fijas y ruidos, y el impacto por contaminación lumínica (cuando coincida con molestias).	• Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los curadores urbanos, desde el momento de expedición de las normativas hasta en el presente Plan.

CONCLUSIÓN:

- El establecimiento comercial denominado "BILLARES", con Razón social **CLUB DE BILLARES LOS CRUZ**, SE ENCUENTRA DESARROLLANDO LA ACTIVIDAD ECONOMICA, **"5630 Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento"**, en una edificación de un (3) piso, la actividad economica se desarrolla en el piso tres (3) como aparece en el registro fotográfico anexo . Se realiza la consulta en el Sistema de Información Geográfica " sistema de norma urbana y Plan de Ordenamiento Territorial", SINUPOT y MAPAS BOGOTA al predio en mención para su ubicación.
 - De conformidad con su consulta, *Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso RESTRINGIDO de SERVICIOS ESPECIALES de TIPO 1, Menor a 500 m2, el cual, NO figura como permitido para el ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD que es la zona donde se localiza el predio*, por lo cual, **NO ESTA PERMITIDA LA ACTIVIDAD ECONOMICA.**
 - Se recomienda oficial a la Secretaría Distrital de Ambiente ya que no soy competente para dar este concepto.
- predio se encuentra a nombre de **PATRICIA CRUZ GUERRERO**, identificada con Cedula de Cuidadania N° **51890796**, **BIBIANA CRUZ GUERRERO**, identificada con Cedula de Cuidadania N° **51950258** y **LORENA MAYGRETH CRUZ GUERRERO** identificada con Cedula de Cuidadania N° **52907732**.

5) El

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:
 JASON VÁSQUEZ MEDINA ARQUITECTO	 NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME

- NOTA 1.** SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2.** EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinopot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)
- NOTA 3.** EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- NOTA 4.** EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA